

CCTP LOT 4 : AMENAGEMENT INTERIEUR



**PROJET : REHABILITATION ENERGETIQUE
DU BÂTIMENT DE METEO FRANCE**

**6 RUE HUBERT LATHAM
33700 MERIGNAC**

MAÎTRE D'OUVRAGE

METEO France
Direction Générale
73 Avenue de Paris

93165 SAINT-MANDE Cedex



MAÎTRE D'ŒUVRE

NEPSSEN
71 rue Carle Vernet
33800 BORDEAUX



Evolution du document

Document

N/Réf.	Ind.	Date	Rédacteur	Action
BDX.IN.MO133	A	15/05/2025	SLE	Rédaction

Sommaire

1. GENERALITES	5
1.1. CCTP Clauses communes.....	5
1.2. Périmètre du lot	5
2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES	6
2.1. Documents généraux de référence.....	6
2.2. Vérification des niveaux et cotes	7
2.3. Réception des supports	7
2.4. Travail en hauteur	7
2.5. Spécifications particulières – Plâtrerie / Peinture / Faux plafond.....	7
2.5.1. Classement au feu des matériaux	7
2.5.2. Protection et nettoyage des ouvrages finis.....	7
2.5.3. Ouvrages en plaques de plâtre	8
2.5.4. Cloisons en carreaux.....	9
2.5.5. Faux-plafonds en plaques de plâtre.....	11
2.5.6. Renforts divers	12
2.5.7. Flocage.....	12
2.5.8. Enduit plâtre sur parties verticales.....	12
2.5.9. Couches d'impressions	13
2.5.10. Typologie des peintures	13
2.5.11. Qualité des peintures.....	13
2.5.12. Etendue des prestations du lot.....	14
2.5.13. Autocontrôle des ouvrages.....	14
2.6. Spécifications particulières – Carrelage Faïences.....	15
2.6.1. Préparation des supports	15
2.6.2. Aspects et joints	15
2.6.3. Caractéristiques des ouvrages en fonction de leur situation et exposition	15
2.6.4. Ragréages.....	15
2.6.5. Trous, scellement, calfeutrements et raccords	15
2.6.6. Découpes et chutes	16
2.6.7. Coloris et teintes.....	16
2.7. Spécifications particulières – Sols collés.....	16
2.7.1. Préparation des supports.....	16
2.7.2. Aspects et joints.....	16
2.7.3. Caractéristiques des ouvrages en fonction de leur situation et exposition	16
2.7.4. Ragréages.....	16
2.7.5. Trous, scellement, calfeutrements et raccords.....	17
2.7.6. Découpes et chutes.....	17
2.7.7. Coloris et teintes	17
3. DESCRIPTIF DES OUVRAGES – TRANCHE FERME.....	17
3.1. Dossier d'études	17
3.2. Gestion des dépenses communes de chantier gérée par le compte prorata	17
3.3. Nettoyage intégral de chantier	17

3.3.1. Nettoyage avant réception	17
3.3.2. Nettoyage avant livraison et installation du personnel	18
3.4. Dépose / repose	18
3.4.1. Dépose de cloison existante et cloison amovible	18
3.4.2. Dépose d'éléments de cuisine existants	18
3.4.3. Dépose et repose des panneaux d'affichage	18
3.4.4. Dépose de portes et reprise	18
3.4.5. Dépose de cloison intérieure existante et de la façade sur couloir	19
3.5. VRD - Aménagements extérieurs	20
3.5.1. Terrassement et préparation du sol	20
3.5.2. Terrasse en dalles béton engazonnées	20
3.6. Plâtrerie	21
3.6.1. Cloison 98/48 CF 1H	21
3.6.2. Cloison 78/48 CF 1H	21
3.6.3. Rebouchage d'une ouverture existante (suite à dépose de porte)	21
3.6.4. Prolongement de cloison	21
3.6.5. Doublage isolé en fond de niche	22
3.7. Plafond – Faux plafond	23
3.7.1. Dépose des faux plafonds plâtre et mobile	23
3.7.2. Reprises en plafond	23
3.7.3. Reprises en plafond suite à la dépose de cloison et dépose de cloison accordéon	23
3.7.4. Faux plafond démontable	23
3.7.5. Joues BA18	24
3.7.6. Gaines techniques BA18 EI30	24
3.7.7. Faux-plafonds BA18 EI30 support maçonnerie	24
3.7.8. Pose des grilles de reprise des gainables	24
3.8. Peinture	25
3.8.1. Peinture ou lasure sur bois intérieur	25
3.8.2. Peinture sur plafonds plâtre	25
3.8.3. Peinture sur parois pièces sèches	26
3.8.4. Peinture sur parois pièces humides	26
3.8.5. Peinture au sol	26
3.8.6. Peinture porte extérieure	27
3.9. Vitrophanie sur vitrage des WC créés en R+2 - BAT B	27
3.10. Faïence carrelage	27
3.10.1. Crédence	27
3.10.2. Retour de vasque	27
3.11. Sols collés et plancher technique existant	28
3.11.1. Nettoyage du plancher technique existant	28
3.11.2. Revêtement de sol	28

1. GENERALITES

1.1. CCTP Clauses communes

L'Entreprise est tenue de prendre connaissance du CCTP Clauses communes, qui s'applique dans l'intégralité à son marché.

1.2. Périmètre du lot

Le périmètre du lot Aménagements intérieurs est le suivant :

- Travaux de cloisonnements distributifs et de doublage ;
- Travaux de peinture sur support plâtre et bois ;
- Travaux de faux-plafonds suspendus démontables.
- Travaux de faïences carrelage.
- Travaux de sols collés.

2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

2.1. Documents généraux de référence

Les ouvrages du présent lot devront être exécutés dans les règles de l'art et dans le respect des textes réglementaires et normes en vigueur à la date de l'exécution du chantier. La liste ci-dessous n'est pas exhaustive. Elle rappelle certaines normes auxquelles l'entreprise saura se référer dans la préparation de son offre et la réalisation des ouvrages listés au paragraphe correspondant. Les ouvrages prévus seront effectués selon les règles de l'art en respectant notamment :

- Plâtrerie ;
 - DTU 20.1 : Parois et murs en maçonnerie de petits éléments ;
 - DTU 25.1 : Enduits intérieurs en plâtre ;
 - DTU 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie, cloisons à carreaux de plâtre ;
 - DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parement en plâtre ;
 - DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage ;
- Peinture ;
 - DTU 59.1 : Peinturage ;
 - DTU 59.3 : Peintures de sol ;
 - DTU 59.4 : Mise en œuvre des revêtements muraux ;
- Faux-Plafond :
 - DTU 25.232 : Plafonds suspendus, plaques de plâtre à enduire ;
 - DTU 25.221 : Plafonds constitués par un enduit armé ou plâtre ;
 - DTU 28.1 : Plafonds suspendus.
- Carrelage/Faïence :
 - DTU 26.2 : chapes et dalles à base de liants hydrauliques ;
 - DTU 52.1 : revêtements de sols scellés ;
 - DTU 52.2 : pose collée des revêtements céramiques et assimilés ;
 - Guides techniques du CSTB.
- Sols collés :
 - DTU 26.2 : chapes et dalles à base de liants hydrauliques ;
 - DTU 53 : travaux de revêtements de sol ;
 - DTU 53.2 : revêtements de sols plastiques collés ;
 - DTU 53.1 : revêtements de sols textiles ;
 - Guides techniques du CSTB.

La liste présentée plus haut n'est pas limitative et les entreprises devront tenir compte de toutes les normes, DTU, règles, applicables à ce type d'opération. En tout état de cause, les modifications imposées par les organismes de contrôle et de sécurité ne seront pas considérées comme travaux supplémentaires, en cas de non application des Règlements, des Normes et des règles de l'Art.

2.2. Vérification des niveaux et cotes

Les niveaux sont définis en fonction d'un point de comparaison. L'Entreprise est responsable du relevé de côtés pour l'implantation de ses ouvrages et devra informer le Maître d'œuvre des erreurs, omissions ou anomalies qu'elle aurait pu constater. Les prises de côtes et tracés sur place pour l'implantation des cloisons, altimétrie des faux-plafonds notamment sont particulièrement visés.

2.3. Réception des supports

L'Entreprise est tenue de réceptionner les supports sur lesquels elle doit intervenir. Elle devra faire les réserves et observations s'il y a lieu. L'exécution de ses travaux sans observation préalable consignée sur le compte-rendu de rendez-vous de chantier constitue de fait une acception des supports. La planéité des supports de maçonnerie, de voiles, planchers et plafonds est particulièrement visé.

2.4. Travail en hauteur

L'Entreprise intégrera dans son offre de prix le fait que de nombreux travaux auront lieu en hauteur, au regard des hauteurs sous dalle en jeu dans ce projet. Sauf s'il est expressément indiqué le contraire, l'Entreprise prévoira donc ses propres moyens de levage (ponts roulants, nacelle, etc.).

2.5. Spécifications particulières – Plâtrerie / Peinture / Faux plafond

2.5.1. Classement au feu des matériaux

Ils seront strictement conformes aux réglementations régissant les ERP et notamment les prescriptions des articles AM des dispositions générales pour les ERP de la 1ère à 4ème catégorie.

En particulier :

- Revêtements muraux : M2 minimum ou lambris bois sur tasseau avec bourrage du vide par un matériau M0 ;
- Revêtements de sol : M4 minimum (carrelage, PVC) ;
- Plafond et plafonds suspendus : M1 minimum (dalle 60x60, bois traité ajouré M1) ;
- Matériaux isolants : matériaux A2s2d0 (type laine minérale) ;
- Tentures, rideaux, voilages : M2 minimum.

2.5.2. Protection et nettoyage des ouvrages finis

Avant tout commencement des travaux, l'Entreprise doit effectuer, à ses frais, des protections efficaces de tous les appareils ou revêtements mis en œuvre par d'autres lots et dont l'aspect fini ne nécessite pas l'application de peinture.

Ces protections sont nécessaires, en particulier pour les portes palières, les menuiseries extérieures, les tuyauteries, les sols, les pièces de quincaillerie, les éléments de vitrerie et de miroiterie, etc.

En fin de travaux, elle doit la dépose de toutes ses protections, ainsi qu'un nettoyage soigné de toutes les parties apparentes ayant ou non reçu une protection.

Durant le chantier une protection particulière des vitrages sera à prévoir et le nettoyage devra se faire sans objet entraînant tout risque de rayure.

Tout vitrage rayé sera à changer.

Il est également rappelé que l'Entreprise doit la maintenance de toutes les protections, et ce au minimum jusqu'à la fin de son intervention.

L'Entreprise devra la protection de tous les ouvrages susceptibles d'être dégradés ou salis durant les travaux par le moyen de bâches plastiques adaptées ou de polyane 200 µ.

2.5.3. Ouvrages en plaques de plâtre

Les conditions d'emploi seront fonction de la nature du support, elles détermineront la catégorie du complexe (P1-P2 ou P3) et fonction de la classification obtenue par l'industriel et devront tenir compte de la nature des locaux.

La prestation prévoira la finition des joints entre panneaux comprenant le garnissage, la mise en œuvre d'une bande microperforée imprégnée à l'enduit et serrée à la spatule avec application après séchage d'un enduit de finition en deux couches au minimum de façon à obtenir une qualité de finition de type A (soignée). Le rebouchage des têtes de vis sera réalisé à l'enduit en une ou deux couches de façon à obtenir le même degré de finition.

Les plaques seront à 4 bords amincis dès lors que la hauteur du doublage dépassera une hauteur de plaque. Les pieds de doublage dans les locaux correspondant aux expositions EA ou EB seront protégés soit par une bande d'étanchéité, soit par un joint mastic, soit par un profilé plastique.

Dans les locaux correspondant à l'exposition EB+ ainsi qu'au droit des adossements de lavabos, baignoires et évier dans les locaux de type EB, il sera mis en œuvre des doublages avec face traitée hydrofuge (dite plaque marine).

Les angles saillants recevront un renfort par bande armée ou cornière métallique adaptée avec finition à l'enduit.

Tout élément incorporé ne devra pas dégrader la performance de la cloison (feu, acoustique, thermique). L'Entreprise devra, avant la réalisation des travaux, prévenir le Maître d'œuvre si cas contraire.

Les vides de constructions, notamment de pied de doublage et d'ébrasement, devront être comblés par un matériau isolant type laine minérale ou mousse polyuréthane.

Dans le cas de complexes superposés, l'Entreprise devra la pose d'un tasseau horizontal disposé à chaque jonction pour permettre une fixation mécanique de sécurité.

Il sera prévu des poteaux raidisseurs ou des renforts bois ou métal pour charges lourdes à la demande des différents lots concernés ou selon la nature du doublage. Ces sujétions sont incluses dans l'offre de prix de l'Entreprise.

Les matériaux isolants devront être de première qualité, comporter un pare-vapeur si nécessaire et répondre aux exigences de réaction et de résistance au feu imposé par la nature du bâtiment ou du local.

L'Entreprise devra tenir compte des joints de dilatation et des joints de fractionnement, conformément aux normes et réglementations en vigueur.

2.5.3.1. Spécificités des plaquages

Les plaques de plâtre seront fixées par plots de colle sur le support.

Les pieds de plaquage dans les locaux correspondant aux expositions EA ou EB seront protégés soit par une bande d'étanchéité, soit par un joint mastic, soit par un profilé plastique.

2.5.3.2. Spécificités des doublages composite collé

Les doublages composites seront composés de panneaux polystyrène expansé, certifiés ACERMI, garnis d'une plaque de plâtre. Les doublages seront fixés par plots de colle sur le support.

Les doublages composites sont interdits dans les locaux classés EC.

2.5.3.3. Spécificités des doublages en plaques de plâtre sur ossature

Les doublages sur ossatures seront constitués par assemblage d'une ou plusieurs plaques de plâtre vissées sur une ossature métallique en acier galvanisée délimitant un vide de construction permettant l'incorporation d'un matelas isolant en deux couches, certifié ACERMI, à reprendre en complément suivant performance demandée.

Les rails de fixation en partie haute et basse seront fixés par clouage, vissage, collage ou pistoscellement suivant nature du support. Entre les pieds et têtes de doublages, et les planchers, seront interposés des résilients de type compriband.

2.5.3.4. Spécificités des cloisons en plaques de plâtre sur ossature

Les cloisons de distribution et séparatives seront constituées par assemblage de deux ou plusieurs plaques de plâtre vissées sur une ossature métallique en acier galvanisée, délimitant un vide de construction permettant l'incorporation d'un matelas isolant, certifié ACERMI, à reprendre en complément suivant performance demandée.

Les rails de fixation en partie haute et basse seront fixés par clouage, vissage, collage ou pistoscellement suivant nature du support. Entre les pieds et têtes de cloisons, et les planchers, seront interposés des résilients de type compriband.

Le traitement de la jonction des cloisons légères avec les ouvrages en béton sera réalisé par la mise en place de profilés métalliques en acier inoxydable type « U » formant façon de joints creux. Ils seront affleurant aux parois attenantes.

Les huisseries PVC, bois ou métal à poser dans les cloisons neuves seront fournies par le lot intéressé et posées à l'avancement par le présent lot en respectant strictement les niveaux et aplombs afin de permettre une pose aisée des vantaux de portes. D'une façon générale, les joints de plaques réalisés dans le prolongement des montants des huisseries de portes seront à proscrire (risque de fissurations).

L'incorporation de trappes de visites, à la demande des lots concernés sera prévue par l'Entreprise ainsi que tous renforts nécessaires.

L'attention de l'Entreprise est attirée sur le fait que les cloisons seront prévues de plancher à plancher et qu'elles devront recouper les pléniums des plafonds suspendus et des planchers techniques.

Spécificité dans les Etablissements Recevant du Public (ERP) : le parement des cloisons sera au moins constitué de 2 plaques de 13 ou 15 mm ou d'une plaque de 18 mm d'épaisseur.

2.5.4. Cloisons en carreaux

Les hauteurs et longueurs de cloisons maximales fixées dans les avis techniques et DTU seront scrupuleusement respectées. Au-delà, l'Entreprise incorporera les raidisseurs adéquats.

La finition des cueillies sera effectuée par des bandes à cueillies et enduit poncé en passes multiples.

L'entreprise devra le scellement des trappes de visite, des huisseries et des bâtis dormants fournis par les autres lots.

Les points singuliers et liaisons se feront en respect des prescriptions des avis techniques et DTU (harpage des angles et des jonctions etc.).

Il sera prévu la mise en place de bandes résilientes de 10 mm d'épaisseur et de largeur égale à l'épaisseur des carreaux associés, aux jonctions de toutes les cloisons avec les éléments de la structure.

Au droit d'une liaison avec un bâti dormant ou une huisserie, les carreaux seront coupés de façon à ce qu'il n'y ait pas de joint vertical dans le prolongement des montants du bâti ou de l'huisserie.

Les dispositions particulières suivantes seront demandées :

- Désolidarisation acoustique en jonctions ;
- Arêtes métalliques pour renfort d'angles saillants ;
- Etanchéité des pieds de cloisons humides ;

2.5.4.1. Spécificités des carreaux de plâtre

Les cloisons en carreaux de plâtre seront à parement lisse.

Le montage sera réalisé par assises réglées à joints croisés (décalage des joints verticaux au moins égal à 3 fois l'épaisseur de la cloison) avec un liant-colle adapté et normalisé suivant prescriptions du fabricant.

Les joints fins seront traités en enlevant l'excès de liant-colle de montage par arasement soigné après le début de prise.

La réalisation des liaisons avec les ouvrages intermédiaires et les huisseries sera fonction de l'épaisseur à combler par usage de liant-colle, de mélange avec du plâtre PFM ou de la mousse polyuréthane.

Dans les locaux correspondant à l'exposition EB+ ainsi qu'au droit des adossements de lavabos, baignoires et évier dans les locaux de type EB, il sera mis en œuvre des carreaux hydrofugés.

Des couvre-joints seront prévus autant que nécessaires.

L'état de surface de la cloison devra être tel qu'il permette l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis pour le type de finition considérée par le DTU 59-1. La réparation des défauts localisés tels que les épaufrures, bulles, devra être prévu à la colle spéciale avec adjonction ou non de plâtre.

2.5.4.2. Spécificités des carreaux de terre cuite

Les cloisons non porteuses seront en carreaux de terre cuite de grande dimension.

Le montage sera réalisé par assises réglées et clavetées (clavettes) à joints croisés avec un liant-colle adapté suivant prescriptions du fabricant.

Les joints seront traités (repassage) avec le liant-colle de montage sur une largeur d'au moins 15 cm.

Les angles saillants seront protégés par mise en œuvre de baguettes de renfort en acier galvanisé.

Entre deux matériaux de nature différente, il sera prévu la fourniture et pose de profils de transition formant joint creux en acier galvanisé.

Le montage sera opéré sans saignées avec incorporation des gaines électriques.

Les joints seront traités au liant colle de montage en fonction de la finition souhaitée :

- Finition élémentaire : joints de colle écrasés après montage (pose directe carrelage).

- Finition soignée et très soignée : joints traités à la colle sur une grande largeur.

2.5.5. Faux-plafonds en plaques de plâtre

Les plafonds à joints non apparents (horizontal ou en rampant) seront constitués par vissage de plaques de plâtre sur une ossature métallique en acier galvanisé suspendue à la structure support.

La prestation prévoira la finition des joints entre panneaux comprenant le garnissage, la mise en œuvre d'une bande microperforée imprégnée à l'enduit et serrée à la spatule avec application après séchage d'un enduit de finition en deux couches au minimum de façon à obtenir une qualité de finition de type A (soignée). Le rebouchage des têtes de vis sera réalisé à l'enduit en une ou deux couches de façon à obtenir le même degré de finition.

Il sera prévu les bandes à joints et enduit pour jonction avec les doublages et cloisons. Les plaques de plâtre seront à 4 bords amincis.

Il sera incorporé à l'avancement un matelas de laine minérale en fonction du coefficient d'isolation thermique recherché ; certificat ACERMI à fournir au Maître d'œuvre et bureau de contrôle.

Le traitement des rives des plafonds plâtre sera réalisé par la mise en place de profils métallique en acier laqué formant joints creux de teinte au choix du Maître d'œuvre.

Les liaisons entre plafonds de nature différente seront exécutées à l'aide d'un profil métallique en acier laqué formant joints creux de teinte au choix du Maître d'œuvre.

L'entraxe et la portée des ossatures seront conformes aux recommandations techniques du fabricant et feront l'objet d'une note de calcul soumise à l'approbation du Maître d'œuvre.

Dans le cas de plafonds de grande surface il sera prévu des joints de fractionnement suivant D.T.U. 25.41. Pour les faux plafonds ayant une fonction de protection incendie, outre le fait que le type employé devra être titulaire des procès-verbaux de résistance au feu correspondant au matériau et au type de support, il sera apporté une attention particulière à la hauteur de plénum préconisé dans les dits PV d'essais et dans les recommandations techniques du fabricant.

Dans les locaux correspondant à l'exposition EB+ ainsi qu'au-dessus de lavabos, baignoires et évier dans les locaux de type EB il sera mis en œuvre des faux-plafonds avec face traitée hydrofuge (dite plaque marine).

Les percements et découpes, nécessaires aux encastresments ainsi qu'à l'adaptation sur site des plafonds, sont à la charge du présent lot. Celui-ci assurera la coordination avec les lots concernés. Les calfeutresments, ainsi que les reprises à posteriori font partie de la prestation du présent lot. La fourniture et pose des équipements techniques sera à la charge des lots demandeurs.

L'incorporation de trappes de visites ou de luminaires, à la demande des lots concernés sera prévue par l'Entreprise ainsi que tous renforts pour suspension de charges lourdes.

Tout élément incorporé ne devra pas dégrader la performance du faux-plafond (feu, acoustique, thermique).

L'Entreprise du présent lot devra, avant la réalisation des travaux, prévenir le Maître d'œuvre si cas contraire. L'ensemble de la mise en œuvre sera conforme aux Avis Techniques du produit ainsi qu'aux recommandations du fabricant.

2.5.5.1. Spécificités des faux-plafonds en plaques de plâtre perforées

Aucun pare-vapeur n'est à prévoir pour la mise en œuvre sur plafond perforé.

2.5.5.2. Spécificités des soffites/habillages en plaques de plâtre

Les soffites ou habillages seront réalisés à partir d'un système ossature métallique et plaques de plâtre compris toutes sujétions pour ossature, découpe, fixation, jointement soigné, bandes armées, avec compléments d'ossatures au droit des luminaires, bouches de ventilation, etc.

Pour les soffites ou habillages ayant une fonction de protection incendie, le titulaire devra fournir des procès-verbaux de résistance au feu à la Maitrise d'Œuvre et bureau de contrôle.

L'entreprise devra l'incorporation et le scellement des bâtis fournis par les autres lots. Les renforts éventuels, pour l'obtention des degrés CF/PF requis des cloisons, sont à la charge du présent lot.

2.5.6. Renforts divers

Les renforts incorporés seront constitués de montants, d'une ou deux lisses, entretoises ou plaques bois ou profilés métalliques ou chevêtres indépendants, pour fixations ultérieures des équipements techniques, des équipements sanitaires, des équipements immobiliers et des accessoires des sanitaires (appareils sanitaires suspendus, barre d'appui PMR, corps de chauffe électrique, main courante, cimaise, luminaires, etc.).

2.5.7. Flocage

Les flocages seront coupe-feu et/ou thermique sur support existant ou neuf.

L'opération consistera en la projection de fibres minérales soufflées à la machine avec liants hydrauliques et adjuvants spécifiques.

L'application en voie humide sera effectuée par projection directe sur le support à protéger, comprenant la création d'un pont d'accrochage avec un primaire ou mise en place d'un treillis métallique, selon les prescriptions du fabricant et nature du support.

La projection en 2 épaisseurs si nécessaire sera prévue, suivant préconisation du DTU et armatures intermédiaires pour accrochage de la seconde couche si nécessaire, comprenant toutes sujétions pour exécution de la prestation en hauteur restreinte, encombrement et embarras, protections, et nettoyage après intervention.

Si l'environnement est trop humide, l'Entreprise prévoira la mise en place d'un extracteur mécanique si besoin pour séchage après projection.

La finition sera roulée ou comprimée, selon les prescriptions du Maître d'œuvre.

2.5.8. Enduit plâtre sur parties verticales

Les enduits lissés seront en plâtre appliqué en 1 ou 2 couches, compris piquetage préalable si nécessaire des supports et brossage.

Les travaux à prévoir comprendront les prestations annexes citées dans le cahier des clauses spéciales du DTU (dépoussiérage, dégrossis au plâtre éventuel, couche d'accrochage suivant support, grillage éventuel, échafaudages, etc.).

L'état des supports doit satisfaire aux prescriptions du DTU les concernant et être secs et propres, les aspérités inférieures au tiers de l'épaisseur de l'enduit, comprenant tous renformis, toutes sujétions d'exécution et de nettoyage.

L'enduit après égrenage et dépoussiérage, ne présentera aucune pulvérulence superficielle, gerçure, craquelure, fissure, etc.

La finition sera coupée, ferrée ou lissée selon les prescriptions du Maître d'œuvre.

2.5.9. Couches d'impressions

Elles seront adaptées aux différents types de supports, nourriront correctement les fonds et apporteront à certains d'entre eux dureté et cohésion.

Elles permettront aux sur-peintures d'adhérer sur le support.

2.5.10. Typologie des peintures

Elles seront définies par la nature de leur liant et/ou par leurs aspects de finition (mat - satiné - brillant).

Les peintures devront présenter les caractéristiques suivantes :

- $COV < 1g/L$;
- Bonne résistance aux chocs et à la fissuration ;
- Bonne résistance aux tâches et lessivable ;
- Adhérence totale au support ;
- Bonne stabilité au vieillissement.

La peinture acrylique utilisée sera de marque connue, agréée par le Maître d'œuvre. L'entreprise procédera à cette application après nettoyage des locaux, de façon à éviter le collage des poussières ambiantes.

La peinture vinylique utilisée sera de marque connue, agréée par le Maître d'œuvre, constituée par une émulsion fine à haute teneur en acétate de polyvinyle et pigments de première qualité. Elle sera appliquée en croisant les couches après un nettoyage de chantier, le délai entre couches de 24 heures au moins.

La peinture alkyde utilisée sera de marque connue, agréée par le Maître d'œuvre. L'entreprise procédera à cette application après nettoyage des locaux, de façon à éviter le collage des poussières ambiantes.

Au préalable de toutes les applications de couche de peinture définitive, l'Entreprise procédera aux travaux préparatoires à savoir couche d'impression, rebouchage, masticage, ponçage.

2.5.11. Qualité des peintures

L'Entreprise devra préalablement à toute exécution des travaux, fournir les échantillons des produits à mettre en œuvre et exécuter des essais de peinture. Ces essais pourront être demandés soit sur support bois ou plâtre de 1m x 1 m, soit directement sur le support à remettre en état. L'ensemble de ces échantillons et essais sont à la charge de l'Entreprise et sont compris dans le prix des prestations. Le Maître d'ouvrage et le Maître d'Œuvre choisiront le coloris final.

L'Entreprise prendra toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être souillées par les produits qu'il met en œuvre (bâches et toiles, encollage des verres, bandes adhésives, vernis préalables, etc.).

La proposition de l'Entreprise doit préciser les opérations et les produits pour arriver aux résultats exigés. Les produits doivent être désignés par leur marque commerciale et nom du fabricant.

Les peintures, vernis, enduits désignés par leurs marques devront être contenus dans les bidons scellés en usine. Ces bidons ne devront être descellés qu'au moment de l'emploi et au fur et à mesure des besoins du chantier.

L'Entreprise s'assurera que les produits sont compatibles avec le fond à traiter.

L'acceptation par le Maître d'Œuvre d'un système proposé ne supprime en rien la responsabilité de l'Entreprise en ce qui concerne la qualité des produits utilisés sur le chantier et du travail exécuté.

Les produits seront utilisés selon le mode d'emploi et les prescriptions du fabricant. Dans tous les cas, l'application des peintures, vernis, enduits et préparations assimilées ne devra être faite :

- Ni par température ambiante inférieure à + 5°C ;
- Ni dans une atmosphère humide susceptible de donner lieu à des condensations ;
- Ni sur des subjectiles gelés ou surchauffés.

Les peintures et vernis devront être maintenus dans un parfait état d'homogénéité (enlèvement des peaux superficielles, brossage et tamisage).

Les ouvrages de peinture, vernis et préparations assimilées ne seront exécutés que sur des subjectiles propres et dépoussiérés.

Les ouvrages de peinture à prévoir par le présent lot devront répondre à la qualité "travaux soignés". Ses produits devront recouvrir exactement et complètement les surfaces sur lesquelles ils seront appliqués.

2.5.12. Etendue des prestations du lot

L'Entreprise doit toutes les prestations nécessaires au parfait achèvement des travaux, en conformité avec les pièces du dossier et les dispositions réglementaires.

A titre indicatif, les travaux du présent lot comprennent également :

- L'ensemble des systèmes d'accrochage, de fixation et de liaisons des faux-plafond (pattes à scellements, clips, coulisseaux, glissières, etc.) ;
- Les bâchages de protection, le nettoyage et l'enlèvement de toutes les projections sur les parois verticales, plafonds, sols, huisserie, menuiseries extérieures etc. ainsi que tous les déchets et gravois résultant des travaux et leur enlèvement ;
- La pose des huisseries bois ou métal. Elles seront fournies par le lot intéressé et posées à l'avancement par le présent lot en respectant strictement les niveaux et aplombs afin de permettre une pose aisée des vantaux de portes ;
- La pose de ces huisseries respectera strictement les instructions des fournisseurs et du lot intéressé ;
- Il sera également prévu la réalisation des joints autour des encadrements des menuiseries ;
- La fourniture, pose, dépose et enlèvement du matériel d'exécution ;
- Les réparations des défauts localisés conformément aux DTU ;
- L'exécution d'échantillons témoins suivant coloris choisis par le représentant du Maître d'ouvrage ;
- La production d'échantillons de matériaux ;
- Le balayage soigné des sols, le nettoyage à la serpillière, l'enlèvement des tâches de peinture.

2.5.13. Autocontrôle des ouvrages

L'Entreprise procédera un autocontrôle interne sur les matériaux et leur mise en œuvre. Ces autocontrôles auront lieu à différents niveaux :

- Au niveau des fournitures, pour qu'elles soient conformes aux spécifications du marché ;
- Au niveau du stockage, pour que ces fournitures soient convenablement protégées aux agressions des agents atmosphériques et déformations mécaniques ;

- Au niveau de l'interface entre lot, pour que ses prestations puissent être assurées dans de bonnes conditions ;
- Au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre, pour que ses prestations soient conformes aux DTU ou aux règles de l'Art ;
- Au niveau des essais, pour que ses prestations soient conformes aux DTU, aux règles professionnelles, aux essais particuliers exigés par les pièces écrites.

La conservation des matériaux en environnement sec, la planéité des supports finis, l'exactitude des implantations des cloisons et faux-plafonds sont particulièrement visés.

2.6. Spécifications particulières – Carrelage Faïences

2.6.1. Préparation des supports

Toutes les prestations s'entendront avec une préparation complète des supports, à savoir la dépose de tous les éléments solidaires du plancher, le ponçage, le rabotage des supports autant que nécessaire.

2.6.2. Aspects et joints

Le revêtement devra être adhérent au support sans déformation. Les joints seront rectilignes et d'aspect uniforme.

2.6.3. Caractéristiques des ouvrages en fonction de leur situation et exposition

Les articles particuliers précisent certaines contraintes à respecter quant aux caractéristiques techniques des matériaux à employer.

Toutefois, l'Entreprise devra signaler et employer les techniques et matériaux garantissant une durabilité satisfaisante à l'ouvrage.

En particulier, elle vérifiera la compatibilité des revêtements de sol avec l'environnement et la sévérité d'usage (classement UPEC - Cahier CSTB 3509 de Novembre 2004 et/ou classements I/MC et P/MC - Cahier CSTB 3577) et leur situation dans l'ouvrage (NFB 10-601).

Elle demeure la seule responsable d'éventuels mauvais choix et se doit de signaler au Maître d'Œuvre toute prescription lui semblant inadéquate.

2.6.4. Ragréages

Tous les ragréages sur béton brut, et en général toutes les finitions à exécuter sur des ouvrages en béton, seront faits au mortier de ciment avec adjonction d'un produit adapté permettant un bon collage des mortiers rapportés sur les bétons en place et limitant les retraits. Les dosages des produits et leur mise en œuvre devront respecter les indications du fabricant.

Dans le cas où les parements des bétons destinés à rester apparents ou à être peints n'auront pas un aspect suffisamment soigné ou seront incompatibles avec la mise en œuvre des peintures, l'Entreprise exécutera à sa charge un enduit de ragréage.

Ces travaux seront exécutés suivant les indications formelles du Maître d'œuvre, particulièrement en ce qui concerne la nature et la qualité des produits utilisés et leur mode de mise en œuvre.

2.6.5. Trous, scellement, calfeutrements et raccords

L'Entreprise devra tenir compte des sujétions résultant de la présence d'éléments d'autres corps d'état (appareils sanitaires, huisseries, fourreaux, canalisations, etc.).

Toutes les découpes, sujétions (joint souple autour de ces éléments, socles autour des fourreaux, etc.) sont à inclure dans la proposition et ne feront pas l'objet de plus-value.

2.6.6. Découpes et chutes

Les prix unitaires tiendront compte de l'ensemble des chutes et pertes de revêtements de sol et revêtements muraux, sur les petites comme les grandes surfaces.

2.6.7. Coloris et teintes

L'ensemble des coloris et teintes seront au choix du Maître d'œuvre.

2.7. Spécifications particulières – Sols collés

2.7.1. Préparation des supports

Toutes les prestations s'entendront avec une préparation complète des supports, à savoir la dépose de tous les éléments solidaires du plancher, le ponçage, le rabotage des supports autant que nécessaire.

2.7.2. Aspects et joints

Le revêtement devra être adhérent au support sans cloque ni déformation. Les joints seront rectilignes et bien fermés et/ou les soudures d'aspect uniforme.

2.7.3. Caractéristiques des ouvrages en fonction de leur situation et exposition

Les articles particuliers précisent certaines contraintes à respecter quant aux caractéristiques techniques des matériaux à employer.

Toutefois, l'Entreprise devra signaler et employer les techniques et matériaux garantissant une durabilité satisfaisante à l'ouvrage.

En particulier, elle vérifiera la compatibilité des revêtements de sol avec l'environnement et la sévérité d'usage (classement UPEC - Cahier CSTB 3509 de Novembre 2004 et/ou classements I/MC et P/MC - Cahier CSTB 3577) et leur situation dans l'ouvrage (NFB 10-601).

Elle demeure la seule responsable d'éventuels mauvais choix et se doit de signaler au Maître d'Œuvre toute prescription lui semblant inadéquate.

2.7.4. Ragréages

Tous les ragréages sur béton brut, et en général toutes les finitions à exécuter sur des ouvrages en béton, seront faits au mortier de ciment avec adjonction d'un produit adapté permettant un bon collage des mortiers rapportés sur les bétons en place et limitant les retraits. Les dosages des produits et leur mise en œuvre devront respecter les indications du fabricant.

Dans le cas où les parements des bétons destinés à rester apparents ou à être peints n'auront pas un aspect suffisamment soigné ou seront incompatibles avec la mise en œuvre des peintures, l'Entreprise exécutera à sa charge un enduit de ragréage.

Ces travaux seront exécutés suivant les indications formelles du Maître d'œuvre, particulièrement en ce qui concerne la nature et la qualité des produits utilisés et leur mode de mise en œuvre.

2.7.5. Trous, scellement, calfeutrements et raccords

L'Entreprise devra tenir compte des sujétions résultant de la présence d'éléments d'autres corps d'état (appareils sanitaires, huisseries, fourreaux, canalisations, etc.).

Toutes les découpes, sujétions (joint souple autour de ces éléments, socles autour des fourreaux, etc.) sont à inclure dans la proposition et ne feront pas l'objet de plus-value.

2.7.6. Découpes et chutes

Les prix unitaires tiendront compte de l'ensemble des chutes et pertes de revêtements de sol, sur les petites comme les grandes surfaces.

2.7.7. Coloris et teintes

L'ensemble des coloris et teintes seront au choix du Maître d'œuvre.

3. DESCRIPTIF DES OUVRAGES – TRANCHE FERME

3.1. Dossier d'études

Prestations dues :

- En phase de préparation, dossier d'exécution conforme au CCTP des Clauses communes ;
- En phase de réception, dossier des ouvrages exécutés conforme au CCTP des Clauses communes.

Localisation : ensemble du périmètre de travaux.

3.2. Gestion des dépenses communes de chantier gérée par le compte prorata

Le compte prorata sera administré par le lot CVC à déterminer et comprendra :

- toutes les installations et équipements de chantier définis dans le CCAP, CCTP et PGC,
- le maintien de la propriété de l'ensemble des installations et équipements de chantier,
- la refacturation des dépenses communes à l'ensemble des corps d'état utilisateurs des installations et équipements de chantier.
- Prévoir 3%

3.3. Nettoyage intégral de chantier

Prestations dues :

- Nettoyage complet de chantier par une entreprise spécialisée :

3.3.1. Nettoyage avant réception

- Nettoyage complet de la zone concernée à l'issue de l'ensemble des travaux
- Évacuation de tous les déchets, protections, matériaux résiduels, et gravois
- Dépoussiérage de l'ensemble des sols, murs, menuiseries, vitrages et surfaces visibles
- Nettoyage humide ou à sec selon les matériaux en place (revêtements, mobilier intégré)

3.3.2. Nettoyage avant livraison et installation du personnel

- Nettoyage complémentaire approfondi de l'ensemble de la zone, effectué juste avant la livraison au maître d'ouvrage
 - Mise en propreté complète et soignée des bureaux en vue de l'installation immédiate du personnel
 - Reprise des sols, vitres, plinthes, plans de travail, équipements intégrés
 - Évacuation des dernières poussières, traces ou dépôts issus d'interventions résiduelles
- Ce nettoyage doit garantir un espace propre, fonctionnel et visuellement irréprochable à la remise de l'espace aménagé.

Localisation : Ensemble du périmètre des travaux selon plan architecte d'aménagement intérieur

3.4. Dépose / repose

3.4.1. Dépose de cloison existante et cloison amovible

- Protection préalable des zones adjacentes (sols, murs, plafonds)
- Repérage des réseaux existants (électricité, plomberie) avant intervention
- Démontage manuel soigné des éléments fixes et amovibles (accordéon)
- Tri et stockage des déchets selon leur nature
- Nettoyage complet de la zone après travaux

Localisation : Selon plan d'aménagement architecte :

- AMENAGEMENT 02 / grande salle de réunion / B003bis B003 : **pour la cloison existante et amovible (accordéon)**
- AMENAGEMENT 14 / formation réunion / B201 B202A

3.4.2. Dépose d'éléments de cuisine existants

- Protection préalable des zones adjacentes
- Repérage des réseaux existants (électricité, plomberie) avant intervention
- Dépose soignée du plan de travail, de l'évier et de la robinetterie, avec coupure préalable des arrivées d'eau
- Démontage et bouchonnage temporaire des raccordements de plomberie
- Tri et stockage des déchets selon leur nature
- Évacuation en décharge agréée, avec bordereaux si requis
- Nettoyage complet de la zone après travaux

Localisation : AMENAGEMENT 03 / ménage nettoyage matériel : **Linéaire de cuisine concerné**

3.4.3. Dépose et repose des panneaux d'affichage

- Protection des zones autour des panneaux avant intervention
- Dépose des panneaux existants avec soin, sans abîmer les murs
- Sélection des panneaux à repositionner dans le couloir selon les consignes
- Reprise des panneaux réutilisés, fixés proprement et de façon alignée
- Rebouchage soigné des trous laissés par les anciennes fixations
- Évacuation des panneaux non réutilisés ou transfert vers un autre lieu indiqué
- Nettoyage de la zone après travaux

Localisation : AMENAGEMENT 04 / ESPACE CONVIVIAL RDC : **Au niveau de la zone d'aménagement 04 et couloir**

3.4.4. Dépose de portes et reprise

- Dépose complète de 2 portes existantes y compris huisseries, quincaillerie, joints et fixations

- Travaux réalisés avec soin afin de préserver les murs et finitions adjacentes
- Évacuation des éléments déposés
- Reconstitution d'un encadrement en bois propre sur les deux ouvertures
- Finition de l'encadrement adaptée à l'usage futur (prêt à peindre)

Localisation : AMENAGEMENT 10 / CUISINE / C103 : *Selon plan, portes de la cuisine*

3.4.5. Dépose de cloison intérieure existante et de la façade sur couloir

- Protection préalable des zones adjacentes (sols, murs, plafonds)
- Repérage des réseaux existants (électricité, plomberie) avant intervention
- Démontage manuel soigné des éléments bois, plâtre et vitrés (panneaux, lames, fixations)
- Conservation du bandeau bois supérieur existant, à protéger pendant l'intervention
- Jonctions bois à reconstituer après dépose pour assurer la continuité visuelle et structurelle
- Réparations localisées du bois à prévoir selon l'état, avec ponçage et retouches si nécessaire
- Tri et stockage des déchets selon leur nature
- Nettoyage complet de la zone après travaux

Localisation : AMENAGEMENT 13 / co working : *Pour les 2 cloisons existantes (dont la paroi avec B107), pour la façade sur façade le couloir -*

3.5. VRD - Aménagements extérieurs

3.5.1. Terrassement et préparation du sol

- Dépose des dalles existantes type nid d'abeille avec précaution pour éviter toute dégradation des abords
- Dépose et repose du caniveau existant avec consolidation
- Décapage de la terre végétale et terrassement en déblais jusqu'au niveau requis (0,30m)
- Evacuation immédiate des terres et matériaux déposés
- Nivellement et réglage de la plateforme après terrassement
- Nettoyage de la zone en fin d'intervention

Localisation :

- AMENAGEMENT 05 / TERRASSE : **A l'emplacement de la terrasse extérieure -**
- AMENAGEMENT 06 / CHEMINEMENT EXTERIEUR : **A l'emplacement du nouveau cheminement -**

3.5.2. Terrasse en dalles béton engazonnées

- Fourniture et mise en œuvre d'un géotextile anti-contaminant tissé, classe V certifié ASQUAL, en sous-couche de la terrasse
- Création d'une couche de fondation de 0,20 m d'épaisseur en GNT 0/31,5 ou concassé béton, posée sur géotextile et calée à -0,12 m du niveau fini
- Fourniture et mise en place d'un lit de pose en sable de 0,03 m
- Fourniture et pose de bordures type **T3**, scellées sur béton, pour encadrement et maintien latéral du pavage
- Fourniture et pose de pavés béton engazonnés type Pavé Écarteur 1.5 – 20x30x8 cm, coloris au choix du client (Gris, Charente ou Gris Ardoise)
- Pose avec interstice adapté à l'engazonnement, selon préconisations du fabricant
- Remplissage des interstices avec un mélange 1/3 sable, 1/3 terre végétale, 1/3 compost
- Engazonnement, roulage et épandage d'engrais complet

Localisation :

- AMENAGEMENT 05 / TERRASSE : **Terrasse extérieure selon plan -**
- AMENAGEMENT 06 / CHEMINEMENT EXTERIEUR : **Cheminement extérieur selon plan -**

3.6. Plâtrerie

3.6.1. Cloison 98/48 CF 1H

- Ossature métallique 48 mm
- Isolant laine minérale
- Parements de chaque côté en plaque coupe-feu 25 mm
- Résistance au feu CF 1H.
- Traitement de la jonction avec les murs existants par profil en joint creux ou bande armée selon les prescriptions techniques de l'entreprise
- Finition : Prêt à peindre.

Localisation : Nouvelle cloison selon plan d'aménagement architecte :

- AMENAGEMENT 01 / C005A C005B
- AMENAGEMENT 03 / ménage nettoyage matériel
- AMENAGEMENT 04 / Espace Convivial RDC : **En comblement, pour accueillir la porte CF entre le bâti A et B**
- AMENAGEMENT 12 / Espace Convivial : **En comblement, pour accueillir la porte CF entre le bâti A et B**
- AMENAGEMENT 13 / co working : **Nouvelle cloison le long du bureau B107 et doublage jusqu'à la façade Est**
- AMENAGEMENT 15 / WC pallier : **En comblement, pour accueillir la porte CF entre le bâti A et B**

3.6.2. Cloison 78/48 CF 1H

- Ossature métallique 48 mm
- Isolant laine minérale
- Parements de chaque côté en plaque BA13
- Finition : Prêt à peindre.

Localisation : AMENAGEMENT 15 / WC pallier : Nouvelle cloison

3.6.3. Rebouchage d'une ouverture existante (suite à dépose de porte)

- Ossature métallique adaptée à l'épaisseur du mur (épaisseur finie 140 mm)
- Isolation en laine minérale insérée dans l'ossature
- Parements de chaque côté en plaques de plâtre BA13 ou plaques adaptées selon le classement du mur d'origine
- Reprise de l'alignement et du nu des murs existants
- Traitement des jonctions périphériques par bande armée
- **Finition : Prêt à peindre**

Localisation : Rebouchage de l'une des deux ouvertures de porte déposées, selon plan

- AMENAGEMENT 10 / CUISINE / C103
- AMENAGEMENT 11 / TISANNERIE / SUPPORT INFO / B104

3.6.4. Prolongement de cloison

- Réalisation d'une rallonge de mur de 50 cm en longueur par cloison de type SAD
- Largeur de la cloison : 10 cm avec ossature métallique simple
- Isolation acoustique insérée dans l'ossature par laine minérale haute densité
- Parements en plaques de plâtre BA13 vissées de chaque côté
- Fixation de l'ossature au sol, au plafond et en raccord avec le mur existant
- Traitement de la jonction avec le mur par solution anti-fissuration à définir par l'entreprise (bande armée renforcée, mastic souple, trame ou joint creux selon le support)
- **Finition : Prêt à peindre**

Localisation : AMENAGEMENT 11 / TISANNERIE / SUPPORT INFO / B104 : Rallonge en extrémité de mur selon plan

3.6.5. Doublage isolé en fond de niche

- Réalisation d'un doublage en fond de niche à ossature métallique 48 mm
- Isolation thermique et acoustique par laine minérale épaisseur 120 mm insérée dans l'ossature
- Parement en plaque de plâtre BA13 côté visible
- Traitement des jonctions avec les parois latérales et le plafond existants par bande armée
- **Finition : Prêt à peindre**

Localisation : AMENAGEMENT 13 / *co working* : **Fond de niche à aménager dans l'espace Coworking en R+1**

3.7. Plafond – Faux plafond

3.7.1. Dépose des faux plafonds plâtre et mobile

- Dépose partielle de plafond plâtre et dépose totale des faux plafonds mobile selon plan de repérage.

3.7.2. Reprises en plafond

- Dépose partielle de plafond dans les zones concernées par les nouvelles cloisons
- Adaptation de l'ossature métallique du plafond (rails, suspentes, porteurs, entretoises) pour assurer la liaison avec les nouvelles cloisons. Pose de profil de rive ou renforts si nécessaire.
- Fixation des cloisons jusqu'au plafond porteur
- Découpes et ajustements autour des nouvelles cloisons

Localisation : AMENAGEMENT 01 / C005A C005B : *De part et d'autre de la nouvelle cloison*

3.7.3. Reprises en plafond suite à la dépose de cloison et dépose de cloison accordéon

- Dépose soignée et localisée du plafond existant autour de la cloison démontée
- Dépose ou adaptation de l'ossature métallique existante (rails, suspentes, porteurs, entretoises) en fonction des nouvelles configurations
- Reprise de l'ossature et mise en œuvre de profils de rive ou renforts pour assurer une finition propre et la continuité du plafond
- Fourniture et pose de nouveaux éléments de plafond (dalles, plaques...) pour combler les vides générés par la dépose
- Ajustements, découpes et finitions pour assurer un rendu homogène avec le plafond existant

Localisation :

- AMENAGEMENT 02 / grande salle de réunion / B003bis B003 : *De part et d'autre de la zone de la cloison déposée et de cloison accordéon déposée*
- AMENAGEMENT 13 / co working : *De part et d'autre de la zone de la cloison déposée*
- AMENAGEMENT 14 / formation réunion / B201 B202A : *De part et d'autre de la zone de la cloison déposée*

3.7.4. Faux plafond démontable

- F&P de faux-plafonds mobile en dalles acoustiques 600 X 600 mm :
 - A ossature apparente et démontable ;
 - Panneaux rigides autoportants type Gyptone Activ'Air® ou techniquement et esthétiquement équivalent
 - Suspentes, porteur cross-lock, Equerre de fixation, crocher cross lock, cornière de rive, ressort de rive, profilés à T aluminium laqué blanc ;
 - $\alpha_w = 0.8$;
 - Réaction au feu maximum : B-s2,d0 ;
 - Couleur : Blanc ;
 - Prévoir le calepinage en prenant en compte l'implantation des éclairages existants.
 - Description générale des faux plafonds avec profils à joints creux pour conserver une qualité de finition à la hauteur du bâtiment. Type PERFECLINE XL ou équivalent.
- Adaptation de l'ossature métallique du plafond (rails, suspentes, porteurs, entretoises) pour assurer la liaison avec les nouvelles cloisons. Pose de profil de rive ou renforts si nécessaire.
- Découpes et ajustements autour des nouvelles cloisons

Localisation : Selon plan de repérage des faux plafonds intérieurs

- Dans toutes les pièces des bâtiments B et C

Adaptation particulière à prévoir dans :

- AMENAGEMENT 02 / grande salle de réunion / B003bis B003
- AMENAGEMENT 13 / co working
- AMENAGEMENT 14 / formation réunion / B201 B202A

3.7.5. Joues BA18

Prestations dues :

- F&P de joues BA18 :
 - 2 faces à joints non apparents ;
 - Plaques de plâtres ép. 1 X 18 mm.
 - Hauteur selon plénum existant : 42 cm

Localisation : en périphérie des plafonds plâtres

3.7.6. Gaines techniques BA18 EI30

Prestations dues :

- F&P de gaine technique BA18 EI30 :
 - 3 faces à joints non apparents ;
 - Plaques de plâtres ép. 1 X 18 mm ;
 - EI30 ;
 - Hauteur : de plancher bas à plancher haut

Localisation : selon plan : gaines techniques réseaux aérauliques bâtiment C

3.7.7. Faux-plafonds BA18 EI30 support maçonné

Prestations dues :

- F&P de faux-plafonds BA18 EI30 support maçonné :
 - Non démontable ;
 - Plaques de plâtres ép. 1 x 18 mm ;
 - EI30.

Localisation : selon plan de repérage plâtrerie (Bureaux – parties communes et coursives)

3.7.8. Pose des grilles de reprise des gainables

Prestations dues :

- Pose des grilles de reprise fournies par le lot CVC dans le faux plafond plâtre des coursives au droit des gainables.

Localisation : Selon plan de repérage Plâtrerie et CVC - Coursives Bâtiment B

3.8. Peinture

3.8.1. Peinture ou lasure sur bois intérieur

- Travaux préparatoires, impression, ponçage et 2 couches de peinture ou lasure acrylique finition satinée.

Localisation :

- AMENAGEMENT 01 / C005A C005B : **Pour l'ensemble des plinthes des 2 bureaux, y/c plinthes neuves de la nouvelle cloison, pour les 2 huisseries et 2 portes des 2 bureaux**
- AMENAGEMENT 02 / grande salle de réunion / B003bis B003 : **Pour l'ensemble des plinthes de la salle de réunion,, pour les 3 huisseries et 3 portes de la salle**
- AMENAGEMENT 03 / ménage nettoyage matériel : **Sur la nouvelle porte et huisserie**
- AMENAGEMENT 04 / Espace Convivial RDC : **Sur la nouvelle porte et huisserie**
- AMENAGEMENT 07 / LOCAL STOCKAGE / B001 : **Sur la porte intérieure existante et sur les plinthes**
- AMENAGEMENT 08 / SERVICES PREVI / C106A C106B : **Pour l'ensemble des plinthes du bureau, pour les 2 huisseries et 2 portes de la salle, pour les portes de gaines techniques.**
- AMENAGEMENT 09 / SERVICES PREVI / C107 : **Pour l'ensemble des plinthes du bureau, pour les 2 huisseries et 2 portes de la salle, pour les portes de gaines techniques.**
- AMENAGEMENT 10 / CUISINE / C103 : **Sur la nouvelle porte et huisserie**
- AMENAGEMENT 11 / TISANNERIE / SUPPORT INFO / B104 : **Sur les plinthes de la tisanerie et atelier support info**
- AMENAGEMENT 12 / Espace Convivial : **Sur la nouvelle porte et huisserie**
- AMENAGEMENT 13 / co working : **Pour l'ensemble des plinthes de la salle de réunion, pour les 3 huisseries et 3 portes de la salle**
- AMENAGEMENT 14 / formation réunion / B201 B202A : **Pour l'ensemble des plinthes de la salle de réunion, pour les 2 huisseries et 2 portes de la salle**
- AMENAGEMENT 15 / WC pallier : **Pour l'ensemble des plinthes des Wc, pour les 2 huisseries pour la porte des Wc et la porte CF.**

3.8.2. Peinture sur plafonds plâtre

- Egrenage, rebouchage et reprises des joints, ponçage et 2 couches de peinture acrylique finition mate.

Localisation :

- AMENAGEMENT 01 / C005A C005B : **Pour l'ensemble des plafonds des 2 bureaux**
- AMENAGEMENT 02 / grande salle de réunion / B003bis B003 : **Pour l'ensemble des plafonds de la salle**
- AMENAGEMENT 03 / ménage nettoyage matériel : **Pour l'ensemble des plafonds du local**
- AMENAGEMENT 04 / Espace Convivial RDC : **Pour l'ensemble des plafonds de la zone d'aménagement 04 et couloir en direction du local technique – surface 50m²**
- AMENAGEMENT 07 / LOCAL STOCKAGE / B001 : **Pour l'ensemble des plafonds du local**
- AMENAGEMENT 08 / SERVICES PREVI / C106A C106B : **Pour l'ensemble des plafonds du bureau**
- AMENAGEMENT 09 / SERVICES PREVI / C107 : **Pour l'ensemble des plafonds du bureau**
- AMENAGEMENT 10 / CUISINE / C103 : **Pour l'ensemble des plafonds de la cuisine**
- AMENAGEMENT 11 / TISANNERIE / SUPPORT INFO / B104 : **Pour l'ensemble des plafonds de la tisanerie et atelier support info**
- AMENAGEMENT 12 / Espace Convivial : **Pour l'ensemble des plafonds de la zone d'aménagement 12 et couloir en direction de B101 – surface 50m²**
- AMENAGEMENT 13 / co working : **Pour l'ensemble des plafonds de la salle**
- AMENAGEMENT 14 / formation réunion / B201 B202A : **Pour l'ensemble des plafonds de la salle**
- AMENAGEMENT 15 / WC pallier : **Pour l'ensemble des plafonds du Wc et du pallier**

3.8.3. Peinture sur parois pièces sèches

- Egrenage, rebouchage et reprises des joints, impression, ponçage et 2 couches de peinture acrylique finition mate.

Localisation :

- AMENAGEMENT 01 / C005A C005B : **Pour l'ensemble des parois des 2 bureaux**
- AMENAGEMENT 02 / grande salle de réunion / B003bis B003 : **Pour l'ensemble des parois de la salle**
- AMENAGEMENT 03 / ménage nettoyage matériel : **Sur le linéaire de mur faisant l'objet d'un prolongement en plaques de plâtre, y/c au droit des WC existants**
- AMENAGEMENT 04 / Espace Convivial RDC : **Pour l'ensemble des murs de la zone d'aménagement 04 technique – surface 65m²**
- AMENAGEMENT 07 / LOCAL STOCKAGE / B001 : **Pour l'ensemble des murs du local**
- AMENAGEMENT 08 / SERVICES PREVI / C106A C106B : **Pour l'ensemble des parois du bureau**
- AMENAGEMENT 09 / SERVICES PREVI / C107 : **Pour l'ensemble des parois du bureau**
- AMENAGEMENT 11 / TISANNERIE / SUPPORT INFO / B104 : **Pour l'ensemble des murs de la tisanerie et de l'atelier support informatique, y compris le mur côté couloir recevant le prolongement en plâtre.**
- AMENAGEMENT 12 / Espace Convivial : **Pour l'ensemble des murs de la zone d'aménagement 12 technique surface 65m²**
- AMENAGEMENT 13 / co working : **Pour l'ensemble des parois de la salle**
- AMENAGEMENT 14 / formation réunion / B201 B202A : **Pour l'ensemble des parois de la salle**
- AMENAGEMENT 15 / WC pallier : **Pour l'ensemble des parois du Wc et du pallier**

3.8.4. Peinture sur parois pièces humides

- Egrenage, rebouchage et reprises des joints, impression, ponçage et 2 couches de peinture acrylique finition mate.

Localisation :

- AMENAGEMENT 03 / ménage nettoyage matériel : **Pour l'ensemble des murs du local**
- AMENAGEMENT 10 / CUISINE / C103 : **Pour l'ensemble des murs de la cuisine**
- AMENAGEMENT 15 / WC pallier : **Pour l'ensemble des parois du Wc**

3.8.5. Peinture au sol

- Nettoyage complet et préparation soignée du support béton existant : dépoussiérage, dégraissage et suppression des parties non adhérentes
- Application d'un primaire d'accrochage compatible avec le revêtement de finition, adapté aux surfaces béton poreuses ou légèrement farinantes
- Fourniture et application d'une peinture de sol type pliolite, résistante aux passages fréquents et aux conditions extérieures
- Application en deux couches croisées, à la brosse ou au rouleau, selon les recommandations du fabricant
- Protection des surfaces périphériques, respect des temps de séchage et des conditions de mise en œuvre (température, hygrométrie)
- Finition homogène, sans surépaisseur ni coulure, avec bon accrochage et tenue dans le temps

Localisation : AMENAGEMENT 07 / LOCAL STOCKAGE / B001 : **Dalle béton intérieure, selon plan**

3.8.6. Peinture porte extérieure

- Travaux préparatoires : dépoussiérage et léger ponçage de la surface brute, prête à peindre, pour favoriser l'adhérence
- Application d'un primaire d'accrochage pour acier galvanisé, conforme aux spécifications du fabricant de la porte
- Fourniture et application de deux couches de peinture de finition satinée, type peinture polyuréthane, adaptée à un usage extérieur (résistance UV, intempéries et corrosion)
- Application soignée à la brosse ou au rouleau, sans coulures, surépaisseurs ni manques
- Respect strict des temps de séchage entre les couches
- Protection des zones voisines pendant l'intervention

Localisation : AMENAGEMENT 07 / LOCAL STOCKAGE / B001 : **Porte extérieure neuve, selon plan**

3.9. Vitrophanie sur vitrage des WC créés en R+2 - BAT B

- Fourniture et pose d'un film opacifiant en vitrophanie, à appliquer sur la face intérieure du vitrage
- Film de type dépoli ou satiné, assurant la confidentialité
- Hauteur de pose : 2,00 m à partir du niveau fini de sol
- Pose soignée, sans bulles ni plis, sur surface propre et dégraissée
- Résistant à l'humidité et aux nettoyages courants

Localisation :

- AMENAGEMENT 15 / WC pallier : **Vitrage des WC créés en R+2 – bâtiment B – selon plan**

3.10. Faïence carrelage

3.10.1. Crédence

- Fourniture et pose de faïence murale au format 20 × 40 cm, teinte gris moyen
- Pose en horizontal droit à joints alignés
- Jointoiement avec mortier-joint hydrofuge ton sur ton
- Hauteur de pose : crédence sur 40 cm de haut au-dessus du plan de travail
- Support : murs préparés, planéité et accroche vérifiées, primaire d'accrochage si nécessaire
- Découpes, encadrements de prises, finitions latérales et en sommet soignés
- Compris toutes sujétions de calepinage, pose, découpe, nettoyage, protection jusqu'à réception

Localisation : AMENAGEMENT 03 / ménage nettoyage matériel : **Mur arrière du meuble bas (Meuble B) – Local ménage**

3.10.2. Retour de vasque

- Fourniture et pose de faïence murale au format 20 × 40 cm, teinte gris moyen
- Pose en horizontal droit à joints alignés
- Jointoiement avec mortier-joint hydrofuge ton sur ton
- Hauteur de pose : crédence sur 40 cm de haut au-dessus du plan de travail
- Support : murs préparés, planéité et accroche vérifiées, primaire d'accrochage si nécessaire
- Découpes, encadrements de prises, finitions latérales et en sommet soignés
- Compris toutes sujétions de calepinage, pose, découpe, nettoyage, protection jusqu'à réception

Localisation : AMENAGEMENT 15 / WC pallier : **Sur le retour selon plan**

3.11. Sols collés et plancher technique existant

3.11.1. Nettoyage du plancher technique existant

- Nettoyage complet du plancher technique existant, composé de dalles amovibles posées sur ossature métallique
- Enlèvement des salissures, poussières et résidus accumulés en surface, avec attention particulière portée aux jonctions entre les dalles
- Travail manuel soigné à la jonction des dalles, à l'aide d'outils manuels adaptés (brosses fines, spatules, chiffon, aspirateur à embout fin), sans démontage de l'ossature
- Traitement de finition de la surface avant livraison, par application d'un produit nettoyant ou rénovateur adapté au revêtement en place (type détergent neutre ou produit spécifique non agressif), pour un rendu propre, uniforme et prêt à l'usage

Localisation : *Plancher technique – ensemble de la surface du bureau*

- AMENAGEMENT 08 / SERVICES PREVI / C106A C106B
- AMENAGEMENT 09 / SERVICES PREVI / C107
- TOUR AERO Bât B

3.11.2. Revêtement de sol

3.11.2.1. Préparation des supports

- Arrachage ancien revêtement pvc et mise à la décharge
- Grattage, nettoyage

3.11.2.2. Enduit de ragréage

- Type NC 135 de chez Uzin
- Compris Fixateur

3.11.2.3. Revêtement de sol pvc.

- Pose collée de sol pvc en lés avec joints soudés à chaud
- Fourniture de Taralay impression confort U3P3 de chez Gerflor M2 145,00 19,50 2 827,50
- Couleur identique à celle du revêtement existant dans couloir

3.11.2.4. Jonction sols existants

- Fourniture et pose de barres de seuils inox à visser
- Jonction avec sol existant

Localisation :

- *Intégralité des sols des BUREAUX C008 – C009 – B111*
- *AMENAGEMENT 02 / grande salle de réunion / B003bis B003 : Pour l'ensemble de la salle de réunion y/c 3 barres de seuil*
- *AMENAGEMENT 11 / TISANNERIE / SUPPORT INFO / B104 : Pour l'ensemble de la salle support info y/c 2 barres de seuil*
- *AMENAGEMENT 13 / co working : Pour l'ensemble de la salle de réunion y/c 3 barres de seuil de grandes dimensions si nécessaire*

- AMENAGEMENT 14 / formation réunion / B201 B202A : **Pour l'ensemble de la salle de réunion y/c 3 barres de seuil**